

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"  
 Аскандарян В.Р.



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2019 год

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, проезд Алмазный, дом 9, корпус 1

Этажей 13

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м.

4256,4

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц) |
|---|---|----------------------|---|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>                                 |   |                      | <b>1,842</b>                                      |
| <b>1.1. Осмотры конструктивных элементов зданий:</b>  | 2 раза в год                                    | 1 583,38             | 0,031   |
| <b>1.2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b><br>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности   | 2 раза в год                                    | 357,54               | 0,007   |
| <b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b><br>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 4 раза в год                                    | 510,77               | 0,010   |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b><br>в случае если выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение                               | 2 раза в год                                    | 5 107,68             | 0,100   |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b><br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 1 021,54             | 0,020   |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b><br>проверка кровли на отсутствие протечек  | 2 раза в год                                    | 7 661,52             | 0,150   |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 2 раза в год                                    |                      |   |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | 2 раза в год                                    |                      |   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b><br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | 2 раза в год                                    | 868,31               | 0,017   |

|  |                |           |              |
|--|----------------|-----------|--------------|
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |                |           |              |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание  | 2 раза в год   | 5 873,83  | 0,115        |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | 1 раз в 3 года |           |              |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b><br>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений   | 1 раз в год    | 51 076,80 | 1,000        |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b><br>проверка состояния основания, поверхностного слоя и при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | 1 раз в год    | 1 276,92  | 0,025        |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b><br>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в год    | 18 745,19 | 0,367        |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                |           | <u>4,262</u> |
| <b>11. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</b>  |                |           | 0,501        |
| осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения   | 2 раза в год   | 51,08     | 0,001        |
| общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в год    | 25 538,40 | 0,500        |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |                |           |              |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов   | 1 раз в год    | 24414,71  | 0,478        |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению  | 1 раз в год    |           |              |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме:</b><br>ВДПО (проверка и очистка дымоходов и вентканалов) по договору специализированной организацией  | 1 раз в год    | 35 242,99 | 0,690        |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>  | 1 раз в год    | 59 913,09 | 1,173        |



|   |                       |            |              |
|---|-----------------------|------------|--------------|
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |                       |            |              |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | постоянно             | 72 529,06  | 1,420        |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)   | по мере необходимости |            |              |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)   | по мере необходимости |            |              |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в т.ч. после замены элементов оборудования  | не реже 1 раза в год  |            |              |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                       |            | <u>6,827</u> |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и земельного участка (далее - придомовая территория) в многоквартирном доме:</b>   |                       |            |              |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, мытье окон, влажная протирка перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей   | согласно графику      | 187 298,63 | 3,667        |
| работы по содержанию иных помещений (подвал, чердак)  | согласно графику      |            |              |
| очистка придомовой территории от мусора   | согласно графику      |            |              |
| в теплое время: удаление листьев с придомовой территории, покос травы, обрезка веток и поросли  | по мере необходимости |            |              |
| в зимний период: очистка придомовой территории от снега, наледи и льда  | по мере необходимости |            |              |
| <b>17. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   | по мере необходимости | 5 618,45   | 0,110        |
| <b>18. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов:</b>  |                       |            |              |
| организация и содержание мест накопления твердых бытовых отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок  | согласно графику      | 12 769,20  | 0,250        |
| организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |            |              |
| <b>19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>  |                       | 112 368,96 | 2,200        |
| <b>20. Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений</b>  |                       | 30 646,08  | 0,600        |
| <b>IV. Управление жилищным фондом</b>   | ежемесячно            | 273 720,57 | <u>5,359</u> |
| по тарифу на содержание и текущий ремонт дома из расчета на 1 кв. м   |                       | 934 194,67 | <b>18,29</b> |

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Оплата за техническое обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации.

Смету составил:

Главный бухгалтер

Зам. генерального директора

Бадахян М.А.

Колосова А.И.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_